



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N01298

## Příjemné bydlení na Spořilově, Praha 4 Záběhlice

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ 6.000 Kč poplatky +  
energie

|                              |                   |                                  |                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařízený byt 3+kk na sídlíšti Spořilov s nádherným výhledem nedaleko konečné stanice tramvaje. Byt je situován v 8.patře cihlového domu s výtahem v dosahu Hamerského rybníku s vyhlášenými sportovišti. Z předsíně jsou vstupy do všech místností. Ložnice a dětský pokoj jsou situované na sever, obývacího pokoj včetně kuchyňského koutu jsou obrácené na jih. Koupelna je opatřena menší rohovou vanou, WC zvlášť. Velkou předností je bytu je prostorný sklep i skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost včetně nedaleké stanice metra Roztyly. Volné od 15.6.2026.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)