

## Pronájem bytu - moderní, nezařízený byt 1kk, 23 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Ládví, ul. Kyselova

Kyselova, Praha 8, Praha

**16 300 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč +  
převod el. energie (cca 600  
Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - moderní, slunný, nezařízený byt 1kk, 23 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 5 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Ládví, ulice Kyselova, 9.patro v panelovém domě se 3 výtahy. Dům nabízí zvýšený komfort bydlení a to díky vlastní bezpečnostní službě, která je k dispozici 24/7, a správě domu a technickému servisu, který řeší případné provozní záležitosti. Orientace bytu včetně lodžie je na slunný západ s krásnými výhledy do širého okolí. Na lodžii je příprava pro případnou klimatizaci.

Byt je po právě dokončené kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. V bytě je vše nové včetně rozvodů elektřiny, podlah i nových plastových oken. Nájemce, který si byt pronajme, bude mít tak veškeré benefity z nového bytu a vybavení. Nová kuchyňská linka je zařízena novými spotřebiči: sklokeramickou varnou dvojploštnou, multifunkční troubou 4 v 1 - horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, gril a horkovzdušná fritéza, lednicí a myčkou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC (Geberit) a přípojka na pračku i sušičku. Na podlaze je nový kvalitní vinyl a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné přímo před domem (zdarma, bez modrých zón) nebo na modré zóně v okolí domu. V blízkosti domu je také i hlídané parkoviště.

Dům se nachází ve velmi klidné části Ládví a je obklopený zelení a vzrostlými stromy. V blízkém okolí je mnoho mini parků s možností posezení a cca 10 min chůze je lesopark Ďáblický háj, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu, i sportovnímu vyžití. Do cca 5 min chůze se nachází zrekonstruovaný obchodní dům Ládví se supermarketem Albert a drogerií Rossmann, který nabízí široké spektrum zboží a služeb. U domu je tram zastávka Kyselova s tram č. 1, 10, 25 s přímým spojením do centra nebo do cca 5 min chůze je tram, bus a Metro C - Ládví. V samotném centru jste metrem (např. Florenc) za pouhých 9 min.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 25.000 Kč.



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:** [sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)