

## Novostavba ve Hvoždánech u Bechyně

Bechyně

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme rodinný dům, který se bude předávat kompletně dokončený v klidné části obce Hvoždany u Bechyně. Tato malebná jihočeská lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do lázeňského města Bechyně, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Okolní krajina je jako stvořená pro procházky, cyklovýlety i relaxaci.

Rodinný dům je postaven na upraveném a zarovnaném pozemku o výměře 557 m<sup>2</sup> a bude novým majitelům předán jako kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Součástí domu jsou kvalitní vinylové podlahy v moderním šedém dekoru, keramická dlažba, bílé interiérové dveře, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, předokenní žaluzie, zámková dlažba i příjezdová brána. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a disponuje vlastní čistírnou odpadních vod.

Velkou výhodou je, že v případě koupě v průběhu dokončovacích prací je možné vybrané standardy přizpůsobit vlastním představám. Dům bude předán kompletně dokončený, bez kuchyňské linky, což novým majitelům umožňuje navrhnout si kuchyň přesně podle svých potřeb a vkusu.

Jedná se o moderní, energeticky úsporné bydlení v příjemném prostředí jižních Čech, které nabízí komfort novostavby bez nutnosti dalších rozsáhlých investic. Stačí dokončit kuchyň a můžete se nastěhovat.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:** [matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)