



Mojepole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9710

Pozemek, bydlení, prodej, Sadská, Nymburk

28912, Sadská

5 122 012 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH,
provize, právních a
administrativních služeb.

Celková plocha:

5 506 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK PRO UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU

Pokud hledáte pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností a perspektivou brzké výstavby, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

- > lokalita v obci Sadská v blízkosti Nymburka
- > přímý přístup z veřejné komunikace
- > šířka pozemku cca 18 metrů, která umožňuje umístění rodinného domu
- > možnost napojení na inženýrské sítě z protilehlé zástavby
- > možnost zahájit přípravu výstavby v krátkodobém horizontu - pozemek je propachtován s výpovědní lhůtou 1 rok

Část pozemku je nezastavitelná - zaručuje nerušený výhled do krajiny ze zahrady. Na stavební plochu navazuje i územní rezerva pro bydlení. Existuje tedy možnost, že v budoucnu se stavební území rozšíří.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

katastrální území: Sadská

list vlastnictví: 3836

parcelní čísla: 1658/25, 2050/167 a 2099/153

celková výměra: 5 506 m²

zastavitelná plocha: 3 138 m²

navíc plocha v územní rezervě bydlení: 794 m²

Parcelu prodávám v exkluzivním zastoupení majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek.

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail: smigol@mojepole.cz