



MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N00027**

Pronájem bytu 1+kk, ul.Dobrovodská- novostavba

Dobrovodská, 37006, České Budějovice

11 500 Kč

za měsíc

3.200,-Kč zálohy na energie, vratná kauce
15.000,-Kč, provize RK
12.000,-Kč

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 28 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, v novostavbě bytového domu, zkolaudovaném v 1/2026. Jedná se o atraktivní lokalitu městské části Suché Vrbné s dobrým dosahem centra a kompletní nabídkou služeb a občanské vybavenosti v okruhu do 50m od domu.

Bytová jednotka se nachází ve 3.patře. Celková výměra interiéru je 28m², obytná místnost s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 19m². Z bytu je hezký výhled do klidného obytného vnitrobloku na východní stranu. Součástí kuchyňské linky je vestavěná lednička, trouba, indukční sporák a digestoř. V současné době probíhají dokončovací práce, k dispozici od 15.6.2026. Měsíční nájemné 11.500,-Kč +3.200,-Kč zálohy na energie. Vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 12.000,-Kč. Vhodné pro 1 osobu bez domácích zvířat. Možnost dlouhodobého pronájmu. Bezplatné parkování je možné poblíž domu v přilehlých ulicích. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz