

## Prodej, byty/2+1, 59 m<sup>2</sup>, Pohraniční stráže, Kraslice, Sokolov [ID 85908]

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pohraniční stráže, Kraslice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1 v ulici Pohraniční stráže v Kralicích, která představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt se nachází v cihlovém domě po revitalizaci a je připraven k celkové rekonstrukci.

Z bytu bylo kompletně odstraněno původní vybavení včetně kuchyňské linky a zařizovacích předmětů koupelny. Veškeré vyklízečí a bourací práce již byly provedeny, což novému majiteli ušetří nejen čas, ale i nemalé finanční prostředky. Nemovitost je tak připravena na okamžité zahájení rekonstrukce dle vlastního návrhu a stylu.

V bytě jsou osazena plastová okna, instalovány nové elektrické jističe a v kuchyni je položena dlažba. Díky původnímu stavu bez dalších zásahů získává nový vlastník naprostou svobodu při realizaci moderního bydlení bez kompromisů.

Velkou předností je samotný cihlový dům, který prošel kompletní revitalizací. Byla provedena nová fasáda, zateplení objektu, úprava společných prostor a dalších společných částí domu. Budova se nachází v energetické třídě C, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

K bytu náleží sklepní kóje. Všechna okna jsou orientována na jihozápadní stranu do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne a příjemný výhled.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Billa a Albert, školy, školky, lékaři i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkému autobusovému a vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Sokolova i směrem do Německa.

Pro lepší představu o potenciálu této nemovitosti jsme ve fotogalerii připravili vizualizace jednotlivých místností po rekonstrukci. Zájemci si tak mohou snadno představit, jak může jejich budoucí domov vypadat.

Pokud hledáte byt, který si můžete navrhnout od samého začátku podle vlastních představ, nebo zajímavou obchodní příležitost, pak je tato nabídka určena právě Vám.

S financováním koupě Vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis od první prohlídky až po předání nemovitosti.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)