

## Prodej NOVÉHO bytu 2(1)+kk/Balkon, 45 m<sup>2</sup> + parkovací stání, Praha 10, DV, novostavba

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2(1)+kk, 45 m<sup>2</sup> (byt o výměře 40,9 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G6)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt vč. sklepu: 2.190.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.446.140,- Kč.

Anuita ke sklepu: 89.056,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 400.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2,3 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Možnost rozdělení bytu na dispozici 2+kk.

Dokončení projektu: konec roku 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)