

## Pronájem bytu 3+kk I 78 m<sup>2</sup> ulice Masarykova, Nové Město na Moravě

**18 000 Kč**  
za měsíc

Masarykova, Nové Město na Moravě

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> - Nové Město na Moravě, ulice Masarykova.

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk o výměře 78 m<sup>2</sup> s terasou na Masarykově ulici v Novém Městě na Moravě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a působí čistě, svěže a velmi příjemně.

Dispozičně nabízí obývací část s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC, chodbu a také praktický uzavíratelný prostor vedle WC. Ten je velikostně podobný samotné toaletě a nabízí místo například pro pračku, police, úklidové prostředky nebo další věci do domácnosti.

K bytu náleží také zastřešený balkon, sklep a možnost využívat další společné prostory domu. Tyto prostory nejsou započítány do uvedené výměry bytu.

V bytě zůstává kuchyňská linka, sporák, trouba a lednice. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkově přes teplárnu.

Velkou výhodou je lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co rodina k pohodlnému životu potřebuje — Lidl, Penny, centrum města, školu, školku, lékaře, autobus, vlak, park, městské lázně i poštu. Bydlíte tak blízko všeho důležitého, ale zároveň v bytě, který nabídne dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá zrekonstruované bydlení s dobrou dispozicí, praktickým zázemím a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné před domem.

Byt je vhodný pro slušné nekuřáky se stálým zaměstnáním a bez exekucí. Děti jsou vítány, domácí mazlíček je možný dle domluvy. Kouření v bytě není povoleno.

Byt je k nastěhování ihned. Minimální doba nájmu je 1 rok.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Elektřina: 1.400 Kč

Zálohy SVJ / voda / teplo a další služby: 5.520Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč + DPH.

Pokud hledáte prostorný, zrekonstruovaný byt 3+kk v Novém Městě na Moravě, kde máte opravdu všechno po ruce, rád vás přivítám na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Martin Ondráček, DiS.**

**GSM:** +420722292458

**E-mail:** [martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)