

## Pronájem bytu 4+kk s terasou - Napajedla

76361, Napajedla

### 23 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč za energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02773

EXPLICIT REALITY & Dagmar Machová Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu luxusní a prostorný byt s terasou o velikosti 4+kk - 160m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě prvního patra rodinného domu se samostatným vstupem v obci Napajedla. Zde najdete dokonalé soukromí k bydlení.

Byt Vám nabídne velmi prostorné a reprezentativní prostory vhodné jak pro bydlení, tak i k využití kanceláří provozu firmy.

Vybavená kuchyňská linka je propojena s jídelním koutem a obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu bytu. U kuchyně je prostorná odkládací místnost na potraviny aj., na chodbě se nachází samostatné první WC. Další tři prostorné pokoje nabízí místo pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. V koupelně s vanou a sprchovým koutem a druhým WC. Ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornými vestavěnými skříněmi, v pracovně/dětském pokoji je k dispozici pracovní stůl a komoda.

K domu je možnost si samostatně pronajmout garáž, která je nedaleko domu. Obec Napajedla žije bohatým společenským životem s veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky, lze se napojit i na cyklostezku a k odpočinku můžete využívat zahradu zámku Napajedla.

Cena nájmu: 23 000 Kč

Energie: 5 000 Kč

Vratná kauce: 56 000 Kč

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Neváhejte mě kontaktovat s prohlídkou tohoto bytu. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)