

## Prodej bytu 3+1 v Opavě - Kateřinkách

Fügnerova, Opava

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení v Opavě?

Chcete prostorný byt a neprůchozí pokoje?

Chcete si upravit interiér, dle vlastních představ?

Již dále nepátrejte, tato nabídka je pro Vás ideální.

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Opava - Kateřinky.

Byt se nachází v II. NP panelového domu na ulici Fügnerova.

Podlahová plocha bytu je 72,50 m<sup>2</sup> + 2 balkóny.

K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ nového vlastníka.

Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu (pro představu jsou doplněny i vizualizace).

V bytové jednotce se nachází:

obývací pokoj s výstupem na balkón, pokoj s výstupem na balkón, ložnice, kuchyně, komora, samostatné WC, koupelna (vana) a předsíň.

Vytápění a ohřev vody je dálkovým rozvodem.

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.

Dobrá dostupnost do Centra města.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.

Těšíme se na setkání ...



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)