

**Prodej komerčního pozemku, 2059 m<sup>2</sup>, Tábor**

39003, Tábor

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 059 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 059 m<sup>2</sup> na okraji obce Náchod u Tábora. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak podle územního plánu je zařazen do ploch DS - dopravní a komerční infrastruktura, což umožňuje využití například pro výstavbu parkoviště, garáží, automyčky, zařízení souvisejících se silniční dopravou či dalších komerčních objektů.

Elektrická přípojka se nachází na hranici pozemku. Vodovodní a kanalizační řad jsou vzdáleny přibližně 300 metrů. V bezprostředním okolí se nachází čerpací stanice a další komerční zástavba, což zvyšuje atraktivitu lokality pro podnikatelské využití.

Pozemek je v současné době pronajímán k zemědělskému hospodaření, není však zatížen pachtovní smlouvou a je připraven k dalšímu využití dle potřeb nového vlastníka.



Vyřizuje

**Líkař Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)