

**Moderní rodinný dům 4+kk novostavba, zahrada,
garáž - Křenovice, ul. Václavská****10 900 000 Kč**
za nemovitost

Václavská, 68352, Křenovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s podkrovním bydlením na adrese Václavská v obci Křenovice u Slavkova. Novostavba s praktickou dispozicí a příjemné rodinné bydlení se zahradou a terasou.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,8 m², který nabízí přímý vstup na prostornou terasu o výměře 24 m², plynule navazující na zahradu o velikosti 107 m². Tento venkovní prostor poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou či letní grilování.

Přízemí domu dále disponuje zádveřím (4,8 m²), chodbou (3,5 m²) a samostatnou toaletou (1,4 m²). Velkým benefitem je také garáž o velikosti 15,7 m², která je přístupná přímo z domu a zajišťuje pohodlné parkování i praktický vstup za nepříznivého počasí.

V podkroví se nachází klidová část domu tvořená třemi samostatnými pokoji o výměrách 10,55 m², 11,35 m² a 11,6 m², které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí patra je také prostorná koupelna s toaletou (9,2 m²) vybavená vanou i sprchovým koutem, praktická komora/šatna (2,55 m²) a chodba (3,3 m²). Obytná plocha domu 100,4 m², terasa 24 m², zahrada 107 m².

Dům se nabízí bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje realizaci kuchyně přesně dle vlastních představ a stylu bydlení.

Komfort bydlení zvyšují také elektrické předokenní žaluzie, které přispívají k soukromí i regulaci teploty v interiéru. Ve všech místnostech jsou položeny moderní vinylové podlahy.

Na zahradě se nachází retenční 12 m³ nádrž.

Podlahové vytápění celého domu, pod schodištěm je umístěný bojler na ohřev vody.

Obec Křenovice nabízí příjemné a klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do Brna i Slavkova u Brna. K dispozici je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pohodlné dojíždění do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností služeb a města.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Tato nemovitost je připravena stát se vašim novým domovem, který si zamilujete.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz