

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, možnost garážového stání, Prostějov, Belgická

Belgická, Prostějov

13 000 Kč

za měsíc

+ platby spojené s užíváním bytu 6.500,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný panelový byt 3+1 s lodžii o výměře 75 m² na ulici Belgická v Prostějově. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážového stání v parkovacím domě přímo u domu za 1.800 Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného osmipodlažního panelového domu s výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová fasáda, lodžie, plastová okna se žaluziemi, střecha, stoupačky i měřiče energií.

Bytová jednotka je po rekonstrukci realizované přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice nabízí zděné bytové jádro s vanou, samostatné WC a přípojku na pračku. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, vestavnou myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V koupelně, WC a kuchyni je dlažba, na chodbě, v obývacím pokoji a ložnici lino, v jednom z pokojů koberec. Velkou výhodou je prostorná lodžie orientovaná na západní stranu. K bytu náleží také úložná komora v suterénu domu.

Byt je možné pronajmout také včetně vybavení dle dohody. Volný bude od poloviny července. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost služeb i dopravy.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné,
- vratná kauce ve výši 20.000 Kč,
- provize realitní kanceláře 13.000 Kč.

Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

- nájemné: 13.000 Kč,
- zálohy na energie a služby: 6.500 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím případné dotazy. Budu se těšit na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz