

## Stavební pozemek 384 m<sup>2</sup> s rodinným domem, Mostkovice

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Uličky, Mostkovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 384 m<sup>2</sup> s původním rodinným domem určeným k rozsáhlé rekonstrukci nebo nahrazení novým domem - Mostkovice.

Hledáte místo pro stavbu vlastního domu nebo rekreačního objektu v blízkosti Prostějova a Plumlovské přehrady? Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům v atraktivní a vyhledávané obci Mostkovice. Nemovitost je ve velmi špatném technickém stavu a je určena k demolici či rozsáhlé rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci nového bydlení dle vlastních představ.

Celková výměra 384 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a zahrady (uliční šíře cca 6,5 m).

Přístup ze dvou stran, velkou výhodou je přístup také ze zadní části pozemku, což umožňuje pohodlný vjezd, vybudování garáže, přístřešku nebo parkování přímo na vlastním pozemku.

Další možnost parkování nabízí obecní pozemek před domem.

Dům je napojen na elektrinu, na zahradě se nachází studna. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny před domem a lze je využít pro budoucí výstavbu.

Obec Mostkovice těsně sousedí s Prostějovem (cca 4,5 km do centra) a je součástí malebného mikroregionu Plumlovsko. Patří k nejžádanějším lokalitám v regionu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Na katastru obce se nachází hráz a část vodní plochy Plumlovské přehrady, která nabízí ideální podmínky pro koupání, procházky, cykloturistiku i odpočinek v přírodě. Obcí protéká říčka Hloučela.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékárna, knihovna, sportoviště i obecní úřad.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Doležel**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 774 506 771

**E-mail:** [dolezel@sijan.cz](mailto:dolezel@sijan.cz)