

**K pronájmu, byt 2+kk s lodžii a sklepem, ul. nám.
Tomáše Bati, Sezimovo Ústí**

náměstí Tomáše Bati, 39102, Sezimovo Ústí

12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
2.600,- Kč/měsíc.
Elektrická energie se
přepisuje na nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz. fotografie
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nadstandardní klimatizované byt. jednotky 2+kk s lodžii a sklepem v novém bytovém domě na adrese nám. Tomáše Bati 423/4, Sezimovo Ústí 2. Byt se nachází ve 2 podlaží (3.NP) a je připraven k nastěhování od 1. 7. 2026. Podrobné rozkreslení dispozice byt. jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, elektrickým sporákem, el. troubou a myčkou. V ložnici se nachází nová šatní skříň. Byt má podlahové vytápění a klimatizační jednotku. Objekt je vytápěn dálkově, je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Nájemné činí 12.500,- Kč + zálohy na energie ve výši 2.600,- Kč/měsíc; elektřina se přepisuje na nájemce. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Hledáme dlouhodobé a solidní nájemce. Byt vhodný pro 1-2 osoby. K dispozici od 1.7.2026. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656452.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz