



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135828

Prodej pěkného domu 93 m² 4+1 pozemek celkem 1488 m² Horní Životice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Horní Životice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	1488 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kdo by odolal....nabízíme k prodeji moc pěkný a útulný dům v Horních Životicích . Už hned na první pohled vás přiláká nádherná ,udržovaná zahrada o velikosti 1275 m². Samostatný dům disponuje čtyřmi pokoji .Obyvák,ložnice,dva pokoje ,kuchyn ,koupelna s wc,dílna,druhé wc a sklep. Na zahradě se nachází zahradní domek ,skleník ,bazén ,posezení v krásné pergole.

Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí .

- nové rozvody elektřiny v mědi
- nové rozvody vody a odpadu v plastu
- nový kondenzační kotel na plyn - topení plus ohřev vody
- dřevěné podlahy plus dlažba
- nová kuchyňská linka
- nová koupelna
- okna z části v plastu plus vstupní dveře
- dílna
- suchý sklep
- zahradní pergola
- zahradní domek
- bazén ,skleník
- zateplení domu
- odizolování domu
- střecha pravidelně udržovaná
- dva komíny,vyvločkové
- suchá půda

Dům je napojen na vodovod ,elektrinu ,plyn ,kanalizace je řešena do žumpy- trativod
Topení ve vyřešeno kondenzačním kotlem + radiátory

Za chladnějších večerů se dá zatopit i v krbu .

Dům je velice pěkně udržovaný a je na klidném místě se soukromím .

Kolem celé do domu je nádherná opečovaná zahrada s pergolou, bazénem, ohništěm, ovocnými i jehličnatými stromy, sklalnicí a bublajícím potůčkem.

Dům bude volný na podzim cca od října .

Horní Životice jsou vyhledávané pro svou polohu. Jsou položeny uprostřed mezi městy Bruntál a Opavu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz