

## Prodej bytu 2+1, ulice Barvy, Brno - Lesná, CP - 52,44 m<sup>2</sup>, Brno - Lesná

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

Barvy, 63800, Brno-sever, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1, který se nachází v panelovém bytovém domě na ulici Barvy, sídliště Brno - Lesná.

Bytový dům je po revitalizaci. Samotný byt je ve velice dobrém stavu a před časem prošel rekonstrukcí. Předmětem rekonstrukce byla elektrína, zděné jádro, podlahy, radiátory.

K bytu náleží sklep a dvě lodžie s krásným výhledem do zeleně. Příjemným prvkem je šatna, která je situovaná přímo v bytě.

V ceně kuchyňská linka vč. spotřebičů, viz. foto.

Celková výměra bytu vč. sklepa činní 52,44 m<sup>2</sup> + dvě lodžie.

Dispozice a výměry:

kuchyň - 10,2 m<sup>2</sup>

pokoj č. 1 - 16,10 m<sup>2</sup>

pokoj č. 2 - 10,34 m<sup>2</sup>

předsíň - 6,00 m<sup>2</sup>

koupelna - 2,70 m<sup>2</sup>

WC - 1,0 - m<sup>2</sup>

šatna - 3,80 m<sup>2</sup>

sklep - 2,30 m<sup>2</sup>

Topení a ohřev vody řešeno přes vlastní kotelnu umístěnou v bytovém domě. Byt bude ke dni předání vymalován.

Jedná se o velice oblíbenou a poptávanou lokalitu. U domu dětský parkour.

Prohlídky možné po dohodě, máme k dispozici klíčky.

Více info v RK.



Vyřizuje

**David Langr**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 702 123 140

**E-mail:** [langr@artosreality.cz](mailto:langr@artosreality.cz)