

## Pronájem bytu 1+1, 30m<sup>2</sup>, ul. Konviktská, Staré Město, zařízený, patro na spaní, u Národního divadla

Konviktská, Praha 1, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky  
3.500 Kč včetně energií a  
internetu. Kauce 38.000  
Kč + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a zařízený byt 1+1, o ploše 30m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, v srdci Prahy 1.

Byt je velmi tichý (dům ve vnitrobloku klidné ulice a s okny do dvora), útulný a prakticky vybavený.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a nádobím. V koupelně je vana, pračka a úložné prostory.

V obývacím pokoji je praktické vestavěné patro na spaní, pracovní a jídelní stůl, pohovka, rozsáhlá knihovna.

Pokojové okno má stahovací roletu, která funguje jako zatemnění pro spaní či jako promítací plátno pro datový projektor umístěný naproti.

Světla lze ovládat hlasem a měnit jejich intenzitu nebo barvu.

Elektronický zámek na kód nebo otisk prstu.

Automatický vysavač lze nastavit pro automatický pravidelný úklid.

Bydlení v samotném centru Prahy, nádherné místo s výbornou dopravní dostupností - stanice Národní divadlo a metro B Národní třída, vše v místě.

Byt je nekuřácký, určený pro dlouhodobý pronájem, volný k nastěhování ihned. Cena pronájmu 22.900,-Kč + + zúčtovatelné poplatky 3.500 Kč včetně energií a internetu. Kauce 38.000 Kč + provize Rk.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská****Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)