

**Chata se zahradou v osobním vlastnictví, ul.
Pokutická, Kadaň, okr. Chomutov**

Pokutická, 43201, Kadaň

997 000 Kč

za nemovitost

V ceně je provize Rk a
právní servis u
spolupracující advokátní
kanceláře

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme chatu i s pěknou zahradou v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ, poblíž historického centra města Kadaně.

Chata / užitná plocha 20 m²/ je podsklepená a nachází se na vlastním pozemku. V chatě je centrální místnost s příjemným výhledem do zahrady. V hlavní místnosti je nyní kuchyňská linka, jídelní stůl, skříň, lednice atd. K dispozici jsou také dvě vedlejší místnosti - sklad a sociální zázemí. Vedle chaty navazuje terasa pro venkovního posezení.

Zahrada je kompletně oplocena zánovním plotem, který má dvě uzamykatelné zahradní branky/ jednu vstupní a další na konci zahrady/.

ING.. SÍŤE: Elektřina 230V s platnou revizí je rozvedena v chatě a také až k Zahradnímu altánu, WC je suché, Voda je sezonní.

Chata se zahradou se nachází v menší udržované zahradní osadě se dvěma zajištěnými přístupy z veřejné asfalt. komunikace.

Pod chatou se nachází zděný, suchý sklep s odvětráním pro dlouhodobé uskladnění zeleniny, ovoce apod. (nyní dvě místnosti o celkové výměře 12,6 m²).

Největší část pozemku tvoří pěkná a slunná zahrada, která je velmi dobře udržovaná a přímo vybízí k dalším rodinným aktivitám.

Zahrada nabízí dospělým i dětem kromě odpočinku v přírodě také možnost pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Nový majitel může využít také fóliovník, 2x kompostér, 2x zásobník na dešťovou vodu, a také povrchový rozvod vody na zalévání.

Ve spodní části zahrady je umístěn zánovní zahradní altán, kde můžete relaxovat u dobré kávy a v pěkném prostředí.

+ Chata se zahradou jsou zapsány v Katastru nemovitostí - tj. OSOBNÍ VLASTNICTVÍ.

+ Žádaná lokalita / Zajímavá investiční příležitost

+ V blízkosti přírody

+ Výborná dostupnost / jen několik minut jízdy autem z centra města Kadaně

Pro další informace a možné sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře této exkluzivní zakázky.



Vyřizuje

Petr Mann

Tel.: +420 775888770

GSM: +420 775888770

E-mail: petrmann99@gmail.com