

Prodej, byty/3+1, 71 m², 27325 Zvoleněves, Kladno [ID 86209]

4 590 000 Kč
za nemovitost

Zvoleněves

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v obci Zvoleněves, okres Kladno, který nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do města i hlavního města.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě a je situován ve 2. nadzemním podlaží ze 3 nadzemních podlaží. Jedná se o byt v původním stavu, který nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravu dle vlastních představ. Díky cihlové konstrukci domu a převážně nenosným příčkám je možné poměrně jednoduše pracovat s dispozicí a přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

Byt disponuje užitnou plochou 63 m², přičemž společně s příslušenstvím nabízí celkovou výměru přibližně 71 m². Součástí bytu je lodžie o výměře 3 m² a k jednotce dále náleží prostorná sklepní kóje o výměře 5 m².

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár hledající komfortní zázemí i jednotlivce, kteří ocení možnost pracovny či pokoje navíc. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i příležitost s možností budoucí modernizace dle vlastního vkusu.

Obec Zvoleněves nabízí příjemné zázemí pro každodenní život se základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, sportovního vyžití i služeb pro běžný život. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - Kladno je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, zatímco na okraj Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 30 minut, což činí z této lokality zajímavou volbu i pro pravidelné dojíždění.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ v lokalitě s dobrou dostupností do větších měst, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve fázi zajištění, z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická třída G, a to v souladu s platnou legislativou.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Budeme se těšit na setkání.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz