

**RD 4+1 v obci Bílov**

74301, Bílov

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Bílov.

Celková obytná plocha činí cca. 112 m and sup2; a užitná plocha (včetně sklepu) činí cca. 160 m and sup2;.

Dům je jednopodlažní, částečně podsklepený, s prostornou půdou (po celé ploše domu), která umožňuje vybudování další obytných místností a je tvořen prostornou kuchyní s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem, 3-mi ložnicemi, koupelnou, WC, spíží, chodbou a zádveřím. Ve sklepe je umístěna kotelna a sklad. Z chodby je po schodišti vstup na půdu.

Pozemek má celkovou výměru 690 m and sup2; a stojí na něm stavba RD a stavba hospodářské budovy. Pozemek je částečně oplocený.

Původní stavba domu je pravděpodobně z předválečného období. V roce 1989 proběhla přestavba domu do stávající podoby na základě povolení Stavebního úřadu. V průběhu let probíhala standardní údržba. Před cca. 15-ti lety proběhla renovace interiéru do stávající podoby. Dále byla provedena výměna oken, částečná výměna rozvodů elektřiny, instalace plynové přípojky a plynového kotle, napojení na splaškovou kanalizaci a vodovodní řád.

Dům je cihlový, okna plastová s izolačním dvojsklem. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Ohřev TUV bojlerem.

Vynikající dopravní dostupnost do Bílovice (2 km), sjezd na D1 (2,5 km), do Ostravy (25 km), BUS směr Bílovec, NJ, Fulnek, Ostrava (350 m).

Dům je ve funkčním a obyvatelném stavu.

Majitel si vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídky.

Zatím není zpracován PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)