

Rodinný dům 3+1 se zahradou v Louňovicích pod Bláníkem

3 947 000 Kč
za nemovitost

Blanická, Louňovice pod Bláníkem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na klidném okraji obce Louňovice pod Bláníkem. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 798 m² a nabízí příjemné bydlení s možností modernizace dle vlastních představ.

Nemovitost byla postavena v roce 1973 a je kompletně podsklepená. Dům má jedno nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití. Zastavěná plocha činí 114 m².

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

veranda

chodba

kuchyň

spíž

obývací pokoj

ložnice

pokoj

koupelna s vanou a umyvadlem

samostatné WC

Podlahové krytiny tvoří koberce, PVC a keramická dlažba.

Suterén:

garáž s dřevěnými dvoukřídlymi vraty

kotelna a uhelna

dva sklepy

schodiště do obytné části domu

V garáži je k dispozici elektřina 230/400 V.

Technický stav a vybavení:

dům je zděné konstrukce s původní nezateplenou fasádou. Stanová střecha je kryta betonovou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Inženýrské sítě:
obecní vodovod
obecní kanalizace
plynová přípojka
elektrická přípojka

Pozemek a vedlejší stavby.

Součástí oploceného pozemku je zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se dále nachází:

holubník
chlívek
kolna

Lokalita

Louňovice pod Blaníkem nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemné venkovské prostředí v podhůří bájně hory Blaník. V obci naleznete:

mateřskou a základní školu
zdravotní středisko
obchody
poštu
restaurace
infocentrum
sportovní hřiště
autobusové spojení

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a možností úprav podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Krista

GSM: +420739500501

E-mail: pavel.krista@re-max.cz