



Investice přímo u metra

U nových domů II, Praha 4, Praha

5 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční byt s dobrou návratností, zde máme něco pro vás. Byt byl pro potřeby pronájmu upraven na dipozici 2+kk. Umístění pouhých 200 m od budoucí stanice metra D Pankrác a 600 m od metra C Pankrác zajišťuje stabilní pronájem s minimálními výpadky. Byt disponuje samostatnou toaletou, prostornou koupelnou, kde je nově instalovaný plynový kotel pro teplou vodu i topení radiátory. Dále chodbu, ideální pro možnou instalaci vestavné skříně a obývací pokoj s kuchyní a oddělenou ložnicí. Součástí je i společná zasklená lodžie pro přiléhající 2 byty. Hned za domem se rozléhá zelená zahrada, pro chvíle odpočinku i grilování ve vlastnictví SVJ. Přístup na ni je z domu a nebo přes zamčenou branku. V suterénu domu je prostorný sklep. V okolí je veškerá občanská vybavenost a obchodní centrum Arkády Pankrác. Energetický štítek je v přípravě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail: david@4develop.cz