

## Exkluzivní rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a vířivkou - Průhonice

Tovární, 25243, Průhonice

**135 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v prestižní a klidné lokalitě Průhonic nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na komfort, prostor a moderní technologie. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, dále čtyři samostatné pokoje, několik koupelen, šatny, technické zázemí a krásná terasa se zastřešenou pergolou s nastavitelnými lamelami. Součástí terasy je také vířivka poskytující maximální komfort a soukromí.

Součástí domu je prostorná garáž pro dva automobily s přímým vstupem do interiéru. Nemovitost je nadstandardně vybavena spotřebiči značky Miele, designovými radiátory, elektrickými venkovními roletami, zabezpečovacím systémem (EVS) s mobilní aplikací a moderním VRV systémem pro vytápění i chlazení. Klimatizační jednotky jsou umístěny v každé ložnici. V koupelnách je instalováno elektrické podlahové topení, v obytných místnostech pak kvalitní dubové podlahy a keramická dlažba.

Jedná se o reprezentativní bydlení vhodné i pro náročnou klientelu s výbornou dostupností do Prahy. Poplatky jsou na vyžádání. Kauce činí výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:** [pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)