



## Prodej chalupy s velkými pozemky Kochavec, Štítná nad Vlárí

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

76333, Štítná nad Vlárí, Štítná nad Vlárí-Popov

<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4428 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na samotě v srdci valašské přírody, v malebné vesničce Kochavec, spadající pod obec Štítná nad Vlárí. Chalupa poskytuje místo, kde si odpočínáte od ruchu města a budete obklopeni krásnou přírodou. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s nádhernými výhledy do okolní krajiny a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si rekreační objekt nebo venkovské bydlení podle vlastních představ. Chalupa je v původním stavu, rekonstrukcí prošla fasáda domu, komín, dřevěná podlaha v kuchyni, kuchyňská linka. Kolem domu je zhotoven drenážní systém, který zachycuje a odvádí přebytečnou vodu z okolní půdy pryč od stavby. V chalupě jsou dvě místnosti, v obou je zajištěno vytápění kamny na tuhá paliva. Voda se čerpá z kopané studny (1,5m) na zahradě. K dispozici je v domě koupelna, záchod suchý u domu. K chalupě náleží zahrada o výměře 141 m<sup>2</sup> a rozsáhlé okolní pozemky o celkové výměře 4 206 m<sup>2</sup>. Díky své poloze poskytuje nemovitost soukromí, prostor pro odpočinek, hospodaření či chov zvířat. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, houbaření a klidného venkovského života. Okolní krajina Bílých Karpat nabízí množství možností pro aktivní i pasivní relaxaci po celý rok. Přímo k chalupě se dostanete po polní cestě, s vozidlem k tomu určeným (čtyřkolka, terénní auto, apod.). S běžným vozidlem se dá dojet po asfaltové cestě do vzdálenosti cca 300 m od chalupy. Pokud toužíte po místě, kde vás bude probouzet zpěv ptáků a výhled na okolní kopce, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a autentickou atmosféru valašského venkova. Kochavec je malá vesnice, část obce Rokytnice v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Nachází se asi 2,5 km jihovýchodně od Rokytnice. Těším se s vámi na prohlídku.



Vyřizuje

**Bohdana Macháčová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)