

**Zahrada s chatou v os. vlastnictví, ul. Pokutická,  
Kadaň, okr. Chomutov**

Pokutická, 43201, Kadaň

**997 000 Kč**  
za nemovitostV ceně je provize Rk a  
právní servis u  
spolupracující advokátní  
kanceláře

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pěknou zahradu i s chatou v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ, v klidné a menší zahradní osadě s krásným výhledem na historickou část města Kadaně.

Tato udržovaná zahrada nabízí dospělým i dětem kromě odpočinku v přírodě také možnost pěstování vlastní zeleniny a také ovoce. Zahrada je kompletně oplocena zánovním plotem, který má dvě uzamykatelné zahradní branky/ jednu vstupní a další na konci zahrady/.

Na zahradě se nachází samostatně stojící chata / užitná plocha 20 m<sup>2</sup>/, která je součástí této nabídky. V chatě je centrální místnost s příjemným výhledem do zahrady. V hlavní místnosti je nyní kuchyňská linka, jídelní stůl, skříň, lednice atd. K dispozici jsou také dvě vedlejší místnosti - sklad a sociální zázemí.

Vedle chaty navazuje terasa pro venkovního posezení. Pod chatou se nachází zděný, suchý sklep s odvětráním pro dlouhodobé uskladnění zeleniny, ovoce apod. ( nyní dvě místnosti o celkové výměře 12,6 m<sup>2</sup>).

ING.. SÍŤE: Elektrina 230V /včetně platné revize/ je rozvedena v chatě, a také až k Zahradnímu altánu, WC je suché, Voda je sezonní. Přístup do této osady je zajištěn z veřejné asfalt. komunikace ze dvou stran, přes uzamykatelné vstupní brány.

Nový majitel může využít také fóliovník, 2x kompostér, 2x zásobník na dešť ovou vodu, a také povrchový rozvod vody na zalévání.

Ve spodní části zahrady je umístěn také zánovní zahradní altán, kde můžete relaxovat u dobré kávy a v pěkném prostředí.

- + Zahrada i chata jsou řádně evidovány v Katastru nemovitostí - OSOBNÍ VLASTNICTVÍ.
- + Žádaná lokalita, Zajímavá investiční příležitost
- + V blízkosti přírody
- + Výborná dostupnost / jen několik minut jízdy autem z centra města Kadaně

Pro další informace a možné sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře této exkluzivní zakázky



Vyřizuje

**Petr Mann**

Tel.: +420 775888770

**GSM:** +420 775888770

**E-mail:** [petrmann99@gmail.com](mailto:petrmann99@gmail.com)