

## Prodej bytu 2+kk v ulici Berlínská v Táboře

Berlínská, Tábor

**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem v Táboře

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47,93 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě města Tábor.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí rekonstrukce byla instalace nové kuchyňské linky, vybudování nové koupelny, výměna rozvodů elektřiny a vody a realizace sádkartonových podhledů v celém bytě. Interiér působí čistým, světlým a moderním dojmem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přes 20 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Z bytu je přístup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna, kočárkárna a sušárna.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život máte v dosahu několika minut.

Byt je ihned k dispozici k nastěhování a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tuto zajímavou nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Petr Hanzal**

Tel.: +420 605 555 763

**GSM:** +420 799 188 844  
**E-mail:** [petr@hanzalreality.cz](mailto:petr@hanzalreality.cz)