

**RODINNÝ DŮM 4+1 V HORAŽĎOVICÍCH SE  
ZAHRADOU - IDEÁLNÍ DOMOV PRO RODINU****5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Horažďovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1065 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	695 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Horažďovicích, situovaný při hlavní komunikaci ve směru na Klatovy. Nemovitost se nachází na pravé straně při výjezdu z města. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb a dalších potřebných služeb, je dostupná v nedalekém centru města.

Pozemek: celková výměra 1065 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 695 m<sup>2</sup>.

Popis domu: Rodinný dům byl postaven přibližně před 90 lety a je určen k modernizaci dle představ nového majitele.

Díky průběžně prováděným úpravám je však dům obyvatelný a ihned volný k nastěhování.

Před přibližně 12 lety byla vyměněna plastová okna s izolačními dvojskly. Střešní krytinu tvoří pálené cihlové tašky, při modernizaci byly vyměněny také okapy. V rámci rekonstrukce přilehlé komunikace byly nově vybudovány přípojky vody a kanalizace. Elektrická přípojka byla přivedena o zemním kabelem. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí umístěný ve sklepech. K domu je rovněž zavedena plynová přípojka.

Vnitřní dispozice: Dům je částečně podsklepený. V suterénu se nachází kotelna, sklad paliva a sklep. Dispozice 1. nadzemního podlaží zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC a spíž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, samostatné WC, spíž a půdní prostor s možností dalšího využití.

Na obytnou část navazuje udržovaná zahrada o výměře 695 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také garáž a kolna. Od vjezdové brány k domu vede nově vybudovaná zámková dlažba, která zajišťuje pohodlný přístup a parkování.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rodinné bydlení s možností rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Výhodou je napojení na inženýrské sítě, praktické dispoziční řešení, zahrada s hospodářským zázemím a dobrá dostupnost do centra města.

Inženýrské sítě a technika

- Elektrina: připojeno na veřejnou síť ČEZ, 230/400 V.
- Voda i kanalizace: obecní.
- Topení: automatický kotel na tuhá paliva.

PENB- třídy G



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:** [korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)