

## Prodej rodinného domu 4+kk - 124 m<sup>2</sup>, pozemek 1358 m<sup>2</sup>, Velké Popovice - Brnice

Velké Popovice

**22 863 456 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1108 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tahle nabídka není jen o pozemku. Je o možnosti navázat na konkrétní návrh nového bydlení, ale přitom si ponechat prostor ovlivnit jeho výslednou podobu. V Brtnici u Velkých Popovic nabízíme variantu Dům B: pozemek pro rodinný dům o výměře 1 095 m<sup>2</sup> společně s vlastní příjezdovou cestou o výměře 263 m<sup>2</sup>, tedy celkem 1 358 m<sup>2</sup>.

Na pozemek navazuje architektonická studie moderního přízemního domu 4+kk a možnost následné realizace s domluvenou stavební firmou, která dům navrhovala. Navržený zděný bungalov má užitnou vnitřní plochu 124,2 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu RD 250 m<sup>2</sup>. Jeho hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyní o výměře 47,8 m<sup>2</sup>, který vytváří dostatečný prostor pro každodenní život domácnosti, společné stolování i odpočinek.

Dispozice dále počítá se třemi samostatnými pokoji, dvěma koupelnami, šatnou u ložnice, technickou místností, chodbou a předsíní. Díky tomu může dům dobře fungovat pro rodinu, pár s požadavkem na pracovní nebo pro domácnost, která ocení oddělení společné a klidové části.

Rozdílem této varianty je vlastní příjezdová cesta, která patří výhradně k domu B a větší soukromí, protože je dům více schovaný. Součástí uvažovaného standardu výstavby je také kryté stání pro dvě auta včetně zpevněné plochy, krytá terasa a příjezdové plochy řešené pro tuto konkrétní variantu.

K dispozici je i dům A - více informací najdete na našem webu.

Standard domu počítá s designovým řešením fasády, hliníkovými okny a vstupními dveřmi, venkovními žaluziemi, tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým vytápěním, rekuperací se zpětným získáním vlhkosti a přípravou pro budoucí fotovoltaiku. Dům bude dokončený ve standardu pro bydlení, včetně koupelen, podlah, interiérových dveří, finálních maleb, vypínačů, zásuvek a základní elektrokompletace. Kuchyňská linka, oplocení, zahradní úpravy a inženýrské sítě nejsou součástí uvedené ceny.

Aktuálně jde o architektonickou studii. Projektová dokumentace a povolovací proces budou řešeny v dalším kroku, takže budoucí majitel má ještě možnost projednat úpravy návrhu podle vlastních potřeb.

Cena pozemků včetně vlastní příjezdové cesty činí 10 728 200 Kč. Aktuální indikativní cena výstavby domu dle navrženého řešení činí 12 135 256 Kč včetně DPH. Součet pozemků a aktuálně uvažované výstavby je 22 863 456 Kč. Cena výstavby se může změnit podle zvolených úprav, standardu a technického řešení.

Předpokládané zahájení výstavby je přibližně za půl roku po uzavření smluv a dokončení navazující přípravy, samotná realizace přibližně jeden rok. Prodej pozemků bude řešen kupní smlouvou a výstavba samostatnou smlouvou o dílo uzavřenou přímo mezi kupujícím a stavební firmou.

PENB zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

K jednání je případně také možnost koupě obou pozemků a vytvoření vlastního řešení domu. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Patrik Nováček**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 720146274

**E-mail:** [patrik@nyxusreality.cz](mailto:patrik@nyxusreality.cz)