



NESTERA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1235

Byt 2+kk | 46 m²

Viklefova, Praha 3, Praha

7 980 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 46 m² v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, v lokalitě s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně v okolí.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného činžovního domu s novým výtahem. Díky východní orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné ranní světlo, soukromí a výhled do korun stromů. Vnitroblok je možné využívat k odpočinku.

Bytová jednotka prošla v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Dispozici tvoří prostorná předstíň s úložným prostorem, koupelna s vanou a toaletou, samostatná spíž, kuchyňská část s jídelním koutem a obytná místnost využitelná jako obývací pokoj i ložnice.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, myčky, indukční varné desky, digestoře a lednice s mrazákem. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektroměr je třífázový a v domě je možnost připojení k plynu. Připojení k internetu je zajištěno prostřednictvím kabelové/optické sítě.

Dům prošel částečnými úpravami, mimo jiné výměnou stoupaček, rozvodů a instalací nového výtahu. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou předností je lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, restaurace, lékárna, školy, školky i sportovní a rekreační areál Pražačka. Pro relaxaci a sport je možné využít blízké parky Židovské pece nebo Krejčárek.

Dopravní dostupnost do centra je velmi dobrá - tramvají se na Václavské náměstí dostanete přibližně za 15 minut. Parkování je možné v rezidenčních zónách dle aktuálních podmínek městské části.

Hlavní přednosti:

- světlý byt 2+kk po kompletní rekonstrukci
- atraktivní lokalita s investičním potenciálem
- výhled do zeleně a klidného vnitrobloku
- výborná dostupnost do centra Prahy
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Díky vyhledávané lokalitě, klidnému umístění a dalšímu rozvoji okolí představuje byt atraktivní příležitost jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě perspektivní investici.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420 778 503 113

E-mail: eduard@nestera.cz