

Prodej rodinného domu v Drahanech

79861, Drahany

3 650 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	156 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou a předzahrádkou v obci Drahany. Dům byl postaven v roce 1990 z kvalitních stavebních materiálů. Jedná se o zděnou stavbu se stropy typu Hurdis a plochou střechou s plechovou krytinou. Nemovitost je suchá, průběžně udržovaná, plně obyvatelná a zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně se vstupem na zahradu, koupelna a samostatné WC.

Druhé nadzemní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon, dále koupelnu a samostatné WC.

V suterénu domu je kotelna s kotlem na tuhá paliva, druhá kotelna s prádelnou a plynovým kotlem, garáž s přímým vjezdem z ulice a další úložné prostory.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 366 m² se vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází zděná kůlna se zavedenou elektrinou a také udírna, která rozšiřuje možnosti využití venkovního pros



Vyřizuje

Pírek Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz