

## Pronájem byty 2+1, 71 m<sup>2</sup> - Kladno

Vítězná, 27204, Kladno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3800 Kč zálohy na služby  
+ elektřina, vratná kauce  
22900 Kč, provize 22900  
Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.07.2026.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný moderní prostorný byt o dispozici 2+1, s plochou 71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržované budovy. Velkou výhodou bytu je malá energetická náročnost.

☐ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka).

Dále v předsíni najdeme šatní skříň. V ložnici se nachází další skříň. Druhý pokoj je nevybavený.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka.

☐ Měsíční nájem - 18000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4900 Kč + elektřina, kauce 22900, provize 22900 Kč + dph.

☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)