

Pronájem. bytu 2+KK, 82m², Praha Karlín

Vítkova, Praha 8, Praha

34 900 Kč

za měsíc

poplatky a energie 7.000,
Kč až 8.000, Kč (komplet)
zúčtovatelné

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zařízený byt v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v srdci Karlína. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného historického domu a spojuje atmosféru klasické pražské architektury s pohodlím moderního bydlení.

Karlín je dnes synonymem pro stylové městské bydlení. Jen pár kroků od domu se rozprostírá park Vrch Vítkov, ideální pro ranní běh, procházky i chvíle odpočinku. V okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace i kulturní místa, která dávají této čtvrti jedinečný charakter. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí - tramvajová zastávka se nachází doslova za rohem a stanice metra Florenc i Křižíkova jsou v pohodlné pěší vzdálenosti.

Samotný byt působí velmi útulně a vzdušně. Dominantou je světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a západní orientací, která bytu dodává příjemnou atmosféru během celého dne. Ložnice orientovaná do klidné ulice a nabízí dostatek soukromí a klidu. Nechybí koupelna s rohovou vanou, technická komora ani praktické vestavěné úložné prostory.

Interiér si zachoval krásné původní prvky, jako jsou vysoké stropy a renovované parkety, které společně s moderním vybavením vytvářejí harmonické a elegantní bydlení. K dispozici je kompletní vybavení včetně spotřebičů AEG, myčky, televize, pračky i sušičky. O komfort se stará také vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep a možnost parkovacího stání ve dvoře domu.

Měsíční záloha na služby a energie činí 7.000, Kč až 8.000, Kč a jsou komplet zúčtovatelné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s atmosférou v jedné z nejživějších a zároveň nejpříjemnějších částí Prahy.

Volný od 1.7.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail: jakub.zelinka@era-reality.cz