

**Prodej bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>, Krnov - Pod Bezručovým vrchem****3 799 000 Kč**  
za nemovitost

Sv. Ducha, Krnov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný a moderně zařízený byt 3+kk v centru města v Krnově na ulici Svatého Ducha. Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu pod Bezručovým vrchem bez výtahu. Disponuje užitnou plochou 84 m<sup>2</sup> a nabízí pohodlné bydlení. Elektřina je zde v mědi a odpady v plastu. V bytě je vstup na prostornou půdu a v chodbě je také velká vestavěná skříň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru i pro vícečlennou rodinu. Moderní kuchyňská linka disponuje vestavěnou myčkou, troubou a mikrovlnou troubou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel. K bytu náleží i sklep. Budova má energetickou náročnost třídy C, což zaručuje úspornost. Tento byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v tiché a příjemné čtvrti.



Vyřizuje

**René Jedlička****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 777 689 103**E-mail:** [jedlicka@sijan.cz](mailto:jedlicka@sijan.cz)