

**Prodej, domy/rodinný, 220 m<sup>2</sup>, Chelčického 30, 37804 Chlum u Třeboně, Jindřichův Hradec [ID 84787]**

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Chelčického, Chlum u Třeboně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	887 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě v obci Chlum u Třeboně. Dům se nachází jen pár minut od centra obce a v blízkosti známého rybníka Hejtman.

Rodinný dům o dispozici 5+1 nabízí užitnou plochu 188 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu. Velkou výhodou je kompletně nové podkroví, které poskytuje moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 47 m<sup>2</sup>, pergola vhodná k posezení či relaxaci a bazén, který zpříjemní letní měsíce. K domu náleží udržovaná zahrada o rozloze 568 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci díky své poloze v krásné jihočeské krajině plné rybníků a přírody.

Základní informace:

Lokalita: Chlum u Třeboně, Chelčického 30

Dispozice: 5+1

Užitná plocha domu: 188 m<sup>2</sup>

Garáž: 47 m<sup>2</sup>

Zahrada: 568 m<sup>2</sup>

Pergola

Bazén

Nové podkroví

Vytápění plynovým kotlem

Obecní vodovod a kanalizace

Klidná lokalita blízko centra a rybníka Hejtman

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)