

## Prodej bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, s výhledem na Žižkovskou věž, ul. Ondříčkova, Praha - Vinohrady

**15 490 000 Kč**  
za nemovitost

Ondříčkova, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi byt 2+1 o velkorysé výměře 90 m<sup>2</sup>, ul. Ondříčkova, Praha 3 - Vinohrady, přímo u Žižkovské věže.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a komora. Součástí bytu je také malý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, dřevěná okna, nová koupelna a kuchyňská linka. Byt je výjimečný svým přímým výhledem na Žižkovskou televizní věž z obývacího pokoje i ložnice, přičemž takových bytů na Vinohradech mnoho nenajdete.

Kuchyň a balkon směřují do upraveného vnitrobloku.

Vytápění bytu je zajištěno nástěnnými infrapanely ( v případě potřeby je možné změnit na elektrokotel ), ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

K bytu náleží sklep ( cca 4 m<sup>2</sup> ) v suterénu domu.

Samotný dům je zateplený, ve velmi dobrém udržovaném stavu a s dobře fungujícím SVJ se stálými vlastníky a obyvateli.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra i tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt je v osobním vlastnictví a koupi je možné financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bohumila Halgašová**

**GSM:** +420725293037

**E-mail:** [bohumila.halgasova@re-max.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)