



Prodej - Byty

číslo zakázky: 987471

## Prodej bytu 2+kk 44,9 m<sup>2</sup> Příbram VII

Příčná, Příbram

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v Příbrami VII. Byt je situován ve 3. patře čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka je v dobrém stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Skládá se ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny a toalety. K bytu náleží také komora umístěná na patře a sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra města, a to jak pěšky, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol a školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i dalších služeb.

Kupní cena činí 3 200 000 Kč. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608813581

**E-mail:** [prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)