



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00009**

Prodej stavebního pozemku 2 295 m², Oleška

Oleška

4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Celková plocha:

2 295 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek o výměře 2 295 m² v oblíbené lokalitě Oleška - Bulánka, pouhých několik desítek minut od Prahy.

Pozemek představuje zajímavou příležitost nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro investory a developery hledající parcelu s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bv - bydlení venkovské, která umožňuje rezidenční využití a výstavbu objektů až o dvou nadzemních podlažích. K dispozici je předběžná informace stavebního úřadu potvrzující soulad záměru s aktuální územně plánovací dokumentací.

Specifikem pozemku je vedení vysokého napětí v části parcely, které ovlivňuje umístění budoucí stavby. Současně však nabízí možnost situovat stavbu do zadní části pozemku, což může přinést větší soukromí, zajímavé dispoziční řešení a efektivní využití celé parcely. Díky délce a tvaru pozemku vzniká prostor pro vytvoření dostatečného zázemí, zahrady i parkovacích ploch.

Dalším zajímavým aspektem je probíhající projednávání změny územního plánu v obci, které potvrzuje pokračující rozvoj území a zájem o další rozšiřování rezidenční výstavby.

Pozemek je vhodný například pro:

- výstavbu rodinného domu
- dvojgenerační bydlení
- rodinný dům o dvou bytových jednotkách
- komunitní bydlení pro více generací
- dlouhodobou nájemní investici

Oleška patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do Prahy. V okolí naleznete rozsáhlé lesy, cyklostezky i občanskou vybavenost v okolních obcích.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem vytvořit projekt, po kterém bude na trhu dlouhodobá poptávka, rádi Vám poskytneme více informací, předběžnou informaci stavebního úřadu i další dostupné podklady.

Uvedené informace mají informativní charakter a vycházejí z dostupných podkladů, zejména územně plánovací dokumentace, předběžné informace stavebního úřadu a údajů poskytnutých vlastníkem. Konkrétní možnosti výstavby,

umístění stavby, napojení na síť a vliv vedení vysokého napětí je nutné ověřit v rámci projektové přípravy a příslušných správních řízení.

Disclaimer:

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail: realityegrtovi@gmail.com