

## Pronájem bytu 2+kk, 58,1 m<sup>2</sup> + garážové stání

Nad Paloučkem, Beroun

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4.000 Kč +  
elektřina na nájemce,  
kauce 20.000 Kč, provize  
RK 16.000 + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt 2+kk, v ceně nájmu je vlastní garážové stání v suterénu sousedního domu. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu s výtahem, v části Berouna- Palouček. Okolí domu je velmi příjemné, klidné, hodně zeleně, naproti přes ulici jsou rodinné domy.

Do bytu byla instalována kuchyňská linka s myčkou, dřezem, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Kuchyňská část je propojená s obývací, má velké francouzské okno, které bytu zajišťuje dostatek denního světla. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku, aktuálně se bude montovat zrcadlo a světla. V bytě najdeme ještě chodbu a samostatný pokoj, kde jsou přes celou stěnu k dispozici skříně. V bytě je datová zásuvka, na střeše domu je anténa, majitel využíval internet Starnet, na domě je vysílač. K užívání patří sklepní koje v suterénu domu. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nejlépe milovníky ptactva, v přízemí domu žije jejich chovatel, který má na své zahrádce voliéru.

Beroun patří mezi oblíbená města s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti domu je supermarket, sportovní areál, venkovní bazén. Na dálnici D5 jste do 5 min, autobusy MHD i se spoji do Prahy jsou také v dochozí vzdálenosti. Volné ihned.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)