

## Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, Tachovská ulice, Plzeň - Bolevec

Tachovská, Plzeň 1, Plzeň

### 9 200 Kč

za měsíc

+ služby 2.200,-Kč,  
elektrina 600,-Kč, kauce  
12.000,-Kč, provize RK je  
12.000,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s vlastní lodžii o celkové podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného a zatepleného domu v Tachovské ulici, Plzeň - Bolevec. PENB - D. Byt je s ideální orientací jižním směrem, 50 metrů od konečné zastávky tramvaje č. 4.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde jsou vestavěné skříně s horními nástavci. Je tady i pračka.

V místnosti je pak kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnná trouba. Z vybavení pak vše viz plně aktuální foto. Z místnosti se vstupuje na velkou lodžii s pěkným výhledem do klidné zóny zástavby rodinných domů. Byt je světlý a působí velice příjemným dojmem.

Veškeré přípojky v bytě jsou vč. vysokorychlostního internetu PilsFree, ale možností internetu je tady více.

Kuchyňskou část odděluje barový pult. V koupelně je sprchový kout a v zadní části toaleta.

Pronájem je ideální pro jednu osobu pracující nebo pracujícího, studentku i studenta. Upřednostněn bude zájemce nebo zájemkyně o dlouhodobý pronájem.

Prohlídky jsou na předchozí domluvě již v současné době.

Byt bude volný, k dispozici a připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni od 1. července 2026. Zejména pro studentku nebo studenta LFUK, z hlediska umístění naprosto ideální! Pouze pro klidné a slušné nájemce, neboť v celém duchu je i celý dům.

Součástí pronájmu je sklepní koje.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření včetně velkého nákupního centra. Zastávka MHD tramvaje č. 4 je 50 metrů od domu, jezdí sem i noční spoje.

Parkoviště je přímo před domem. V bezprostřední blízkosti je soustava Boleveckých rybníků. Moc hezká příroda na dosah.

Voda i topení je zajištěno dálkově.

Měsíční nájem je 9.200,-Kč + 2.200,-Kč jsou služby za byt (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid). 600,-Kč je elektrina. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje. Plyn v bytě není. Kauce je 12.000,-Kč + provize RK 12.000,-Kč vč. DPH.

Kontaktovat prosím jen opravdu vážnými zájemci o tento pronájem.  
Vřele a jednoznačně doporučuji!

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)