

Pronájem bytu novostavby 4+kk, 122 m², ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno

32 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie
10.000,- Kč, kauce 2x měs.
nájemné, +provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 4+kk s prostornou terasou (výhled na dominanty Brna - Petrov, Špilberk) v 7.NP s výtahem o velikosti 122 m² (včetně 26,49 m² terasy a 3,77 m² balkonu), se sklepem a možností i pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, vývod na pračku), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.000,-Kč/měs. + DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.

Cena nájmu činí 32.000,- Kč/měs., plus služby a veškeré energie 10.000,-Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK 1x měs. nájem. Volné od 1.8.2026.

Více informací u RK.



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail: kabatnikova@servio.cz