

## Pronájem krásného bytu 3+1 s balkónem o výměře (71 m<sup>2</sup>) na ul. Sládkova v Jeseníku

Sládkova, 79001, Jeseník

### 11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 4500.- Kč/ měs. + spotřeba el. energie a plynu na vaření

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte si byt k dlouhodobému pronájmu? Preferuje byt s balkónem? Jste solventní, pracující a hledáte bydlení v klidném domě v obci s veškerou občanskou vybaveností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, slunný byt 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví o výměře 71 m<sup>2</sup> ve velmi klidné lokalitě, obložené zelení na ul. Sládkova v Jeseníku. Byt je umístěn ve 3. NP ( 2. patro) revitalizovaného, panelového domu a náleží k němu velký sklep. Byt je po celkové rekonstrukci, t.č. vybavený ( vybavení může zůstat dle dohody s pronajímatelem) a nabízí opravdu příjemné, klidné bydlení. Měsíční nájemné činí 11500- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 4500.- Kč + spotřeba elektr. energie a plynu na vaření, které si nájemce přihlásí na své jméno u příslušného dodavatele. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 23000.- Kč + provize RK ve výši jednoho nájemného. Průkaz energ. náročnosti budovy není vyhotoven a bude nahrazen 3 roky zpět. vyúčtováním energií. Upozorňujeme na skutečnost, že pronájem pouze zprostředkováváme, pronajímatel si vyhrazuje právo si nájemce vybrat po osobní prohlídce a preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Podmínkou nájmu je čistý exekuční a insolvenční rejstřík! Zavolejte Eleni a zeptejte se na více informací. ( volejte po 13 hod.) .



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)