

Pronájem plně vybavené kavárny 72 m² s atraktivní zahrádkou 120 m² - ul. Vinohradská

36 000 Kč
za měsíc

Vinohradská, Praha 3, Praha

Zastavěná plocha:	257 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	627 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zavedený gastronomický podnik v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy?

Představujeme vám COFFEE & Bar Have a Relax na Vinohradské ulici, jen několik minut chůze od stanice metra a tramvajových zastávek Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Jedná se o plně vybavenou a fungující kavárnu s barem, prodávanou jako kompletní celek včetně zařízení, vybavení i aktuálních skladových zásob.

Prostor je zkolaudován jako kavárna se studenou kuchyní a nabízí celkovou kapacitu až 90 míst - 40 míst uvnitř a dalších 50 míst na prostorné zahrádce.

Velkou výhodou je právě zahrádka ve vnitrobloku, která patří majitelce objektu a je již zahrnuta v nájmu. Nový provozovatel tak nemusí každoročně žádat o zábor veřejného prostranství, což představuje významnou úsporu času i nákladů.

Současný koncept nabízí výběr z 12 druhů pizzy, panini, tapas talířů, kávy, dezertů a dalších produktů. Kavárna je zároveň oblíbeným místem pro soukromé oslavy, firemní setkání a společenské akce.

Interiér byl navržen profesionálním barmanem a disponuje barem vyrobeným na míru, designovým nábytkem, DJ pultem a kvalitním ozvučením JBL, které pokrývá jak interiér, tak venkovní zahrádku.

Celý prostor je navíc plně klimatizován moderními klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení i vytápění, což zajišťuje vyšší komfort pro hosty a zároveň přispívá ke snížení provozních nákladů.

Součástí prodeje je kompletní technologické vybavení včetně myčky, lednic, mrazáků, profesionálního osvětlení a dalšího provozního zařízení.

Nájemné činí 36 000 Kč měsíčně, kauce je stanovena ve výši dvojnásobku nájmu a zálohy na služby činí 6 000 Kč.

Odstupné je k dohodě na místě.

Nájemní smlouva je uzavřena na dva roky s automatickým prodlužováním. Po dohodě s majitelkou je možné jednat také o dlouhodobější opci. Veškeré podklady, nájemní smlouvu, přehled služeb i vyúčtování rádi vážným zájemcům představíme osobně.

Prostor aktuálně generuje stabilní provoz i příjem. Místo funguje mimo jiné jako zázemí pro spolek Život na druhou, z.s. Novému majiteli lze po dohodě předat také již rezervované letní akce a oslavy.

Pokud hledáte zavedenou kavárnu s výbornou dostupností, vybaveným provozem, atraktivní zahrádkou a potenciálem dalšího rozvoje, COFFEE & Bar Have a Relax může být právě vaší příležitostí.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz