

## Pronájem rekonstruovaného bytu 1+1, 25 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Kluky.

Hlavní, 50008, Hradec Králové

**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 2500 Kč, vratná kauce 12500 Kč, provize RK 12500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rekonstruovaný menší byt 1+1 o rozloze 25 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v blízkosti Novohradeckých lesů v městské části Kluky na konečné MHD č. 1 v Hradci Králové.

Dispozice: obývací pokoj, kuchyň,, koupelna s WC.

Jedná se o byt v 1. patře cihlového domu s možností využití oploceného pozemku za domem v užívání s dalšími nájemníky domu. Byt disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, dále je v kuchyni jídelní stůl se židlemi (možno odstranit). Koupelna je s vanou, umyvadlem a se zrcadlem. Vytápění lokální elektrické (snížená sazba), ohřev vody el. bojlerem, k dispozici společná pračka a sušička prádla na chodbě u bytu. Podlahová krytina PVC a dlažba. Dřevěná okna, osvětlení.

Možnost umístění trvalého pobytu, pouze bez zvířat. Byt je určený max. pro 2 osoby. Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD č. 1 (zast. Kluky) jen pár kroků od domu, parkování je zdarma, bez poplatků.

Krásné a klidné prostředí pro milovníky přírody, blízko lesy, rybníky.

Nájemné 10000 Kč + zálohy na energie 2500 Kč (elektrina, voda), vratná kauce 12500 Kč, provize RK 12500 Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. K nastěhování od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)