

Pronájem bytu 1+1/sklep, 34 m², ul. Josefa Mánesa, Nymburk.

Josefa Mánesa, 28802, Nymburk

11 500 Kč

za měsíc

+ 3.000,- záloha na
energie a služby

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka se spotřebiči, automatická pračka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 o velikosti 34 m² se sklepem v Nymburce, v ulici Josefa Mánesa.

Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům má celkem 4 nadzemní podlaží, je zateplený a prošel částečnou rekonstrukcí.

V bytě je kuchyňská linka včetně plynového sporáku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a příívodem na pračku. V pokoji bude položena nová plovoucí podlaha, v ostatních částech bytu je dlažba. Topení je ústřední dálkové. Plastová okna jsou orientována na jihovýchod a vybavena žaluziemi.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. V domě je k dispozici kolárna. Parkování je možné na nedalekém parkovišti. K dispozici je možnost internetu a kabelové TV.

Dům se nachází v klidné lokalitě s občanskou vybaveností v blízkosti a dobrou dopravní dostupností.

Byt je volný od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné ihned. Je vhodný pro jednu nebo dvě osoby.



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:** novak@soccer-reality.cz