

## Přelouč, Žižkova ul., prodej bytu 2+1 s garáží c.p. cca 65 m<sup>2</sup>

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkova, Přelouč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi prostorného a světlého bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře přibližně 65 m<sup>2</sup>.

K bytu přísluší garáž v nedaleké Fibichově ulici.

Nemovitost se nachází ve vynikající a velmi vyhledávané lokalitě v širším centru Přelouče, konkrétně v ulici Žižkova.

Byt si můžete detailně prohlédnout v přiložené fotogalerii. Pokud byste si rádi ověřili, jak se do pokojů vejde váš nábytek, doporučujeme využít naši detailní 3D virtuální prohlídku.

Malý tip pro vás - stačí v ní kliknout na ikonu pravítka, která okamžitě aktivuje reálné rozměry jednotlivých stěn a prostorů.

K samotnému bytu náleží nadstandardní zázemí v podobě hned dvou sklepů, což oceníte pro uložení sezónních věcí.

K dispozici je také možnost využívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu jsou zcela standardní.

Velkou výhodou je stav samotného bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Budova má nové zateplení, fasádu, nová plastová okna i vyměněné stoupačky, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a úsporu energií.

Lokalita kombinuje výhody centra města s klidným zázemím. Dům je obklopený zeleným vnitroblokem, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek.

V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu a také nákupní zónu, takže máte vše potřebné pro každodenní život doslova pár kroků od domu.

Řidiči navíc jistě ocení prostorné parkoviště přímo u budovy, kde lze bez problémů zaparkovat.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o kvalitách tohoto bydlení přesvědčit sami, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Rád vás bytem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**

**Tel.: 222 727 222**

**GSM: +420731618394**

**E-mail: [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)**