

Prodej obchodního prostoru - 83,8 m², Slaný

Na Dolíkách, Slaný

4 150 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční prostor pro vlastní podnikání nebo investici?

V ulici Na Dolíkách ve Slaném nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 83,8 m². Součástí jednotky je prodejní část, skladové zázemí i sociální zařízení. Prostor je vhodný ke kompletní rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může upravit podle vlastních představ a potřeb podnikání.

Nebytová jednotka je vhodná například pro obchod, showroom, kanceláře se zázemím, služby, e-shop se skladem nebo menší provozovnu. Výhodou je praktické dispoziční řešení s několika samostatnými skladovými místnostmi.

Dispozice:

- chodba - 2,7 m²
- prodejna - 33,8 m²
- sklad - 23,9 m²
- sklad - 16,6 m²
- sklad - 4,6 m²
- WC - 2,2 m²

Výhody:

- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- variabilní dispozice
- několik skladových místností
- parkování možné přímo před domem
- vhodné pro vlastní podnikání i investici

Dům:

Bytový dům byl dokončen v 90. letech a je postaven ze stěnových panelů. Objekt prošel zateplením a jsou zde osazena plastová okna s izolačními dvojskly.

Měsíční náklady:

- fond oprav: 2 933 Kč
- zálohy na vodu, elektřinu a vytápění dle skutečné spotřeby

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele nebo investory hledající prostor s možností úprav podle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. arch. Nella Raková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420727828828

E-mail: nella.rakova@re-max.cz