

**Pronájem bytu 1+1, 42,8 m<sup>2</sup>, ul. Kolbenova,  
Praha 9 - Vysočany.**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- poplatky pro dvě  
osoby

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme k pronájmu útulný byt 1+1 v cihlovém domě na Praze 9 - Vysočany, v ul. Kolbenova. Byt o celkové podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a skříněmi. Koupelna s vanou a umývadlem. Toaleta je samostatná. Okna bytu jsou orientována do boční ulice, což zajišťuje klidné bydlení. Vytápění zajišťují akumulární kameny a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici kolárna.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu, školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a dalších obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je skvělá s autobusovou zastávkou a možností využití veřejné dopravy.

Byt je volný ihned.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Novák****Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:** [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)