

## Byt 2+1 Žďár nad Sázavou

Jiřího z Poděbrad, 59101, Žďár nad Sázavou 1, Žďár nad Sázavou

**4 499 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které v sobě dokonale spojuje výhody městského bytu a zároveň pohodu vlastního venkovního prostoru. Máme pro vás byt 2+1 v klidné části Žďáru nad Sázavou. Samotný byt má samostatnou kuchyni, obývací pokoj a ložnici, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Benefitem je menší zahrádka přímo u domu a pohodlný přístup do sklepních prostor patřících k bytu a kočárkárny, odkud lze snadno a bez větší námahy vytlačit kolo, kočárek nebo jiné těžší věci přímo ven. K bytu patří dva menší klasické sklepy a navíc jedna sklepní místnost, kterou můžete díky tomuto snadnému přístupu skvěle využít jako soukromou domácí posilovnu, hernu nebo jako bezpečné zázemí pro vaše sportovní vybavení. V těsné blízkosti domu najdete mateřskou i základní školu, supermarket, restauraci a zastávku městské hromadné dopravy. Okolí je plné zeleně a nabízí dětské hřiště i sportoviště pro volnočasové aktivity. Financování bytu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:** [fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)