

Prodej podkrovního bytu 3+kk, Praha 10 - Vršovice

Na Míčánkách, Praha 10, Praha

10 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný podkrovní byt s výhledem přes střechy Vršovic, ve funkčním domě s výtahem a v lokalitě, která Vám nabídne vše na dosah?

Nabízíme výjimečný podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 77,6 m² v 6. NP cihlového domu. Podkroví bylo vystavěno v roce 2012. Byt je připravený k nastěhování, nebo pronájmu. Díky orientaci na východ Vás každé ráno přivítá přirozené světlo, a díky vysokému podlaží máte klid od ulice i pěkný výhled přes okolní zástavbu.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+kk, podlahová plocha 77,6 m²
- 6. NP — podkroví, výtah v domě do 5.NP
- Výstavba podkroví 2012
- Orientace na východ
- Turboplynový kotel - vytápění i ohřev vody
- Rekuperace v bytě
- Optický internet
- Praktická dispozice
- Cihlový dům
- Osobní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou
- Cena 10 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vršovice jsou čtvrť, kde se dobře bydlí — sousedská atmosféra, historická zástavba a živá Krymská ulice s kavárnami, restauracemi a kinem jsou pár minut chůze. Zároveň jste díky přímému autobusovému spojení na tramvaji nebo metru rychle kdekoliv v Praze.

Pár příkladů z okolí:

- Autobus — zastávka Na Míčánkách přímo u domu
- Tramvaj Čechovo náměstí — cca 8 min pěšky
- Metro A Flóra — cca 12 min pěšky
- Kavárna U nás ve Vršovicích - 1 min pěšky
- Heroldovy sady — cca 10 min pěšky
- Potraviny - hned u domu

- Next Move fitness club Vinohrady - cca 10 min pěšky
- Grébovka (Havlíčkovy sady) — cca 15 min pěšky
- OC Eden — cca 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz